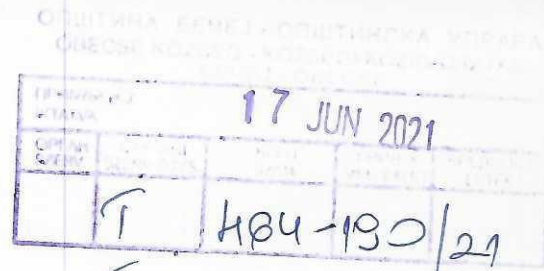


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-190/21
Дана: 17.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј



238

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 40 седници, дана 17.06.2021. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом на одређено време, парцела број 3152/2 КО Бечеј и парцела број 3151/2 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско –правне послове.

Начелник Одељења за послове скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

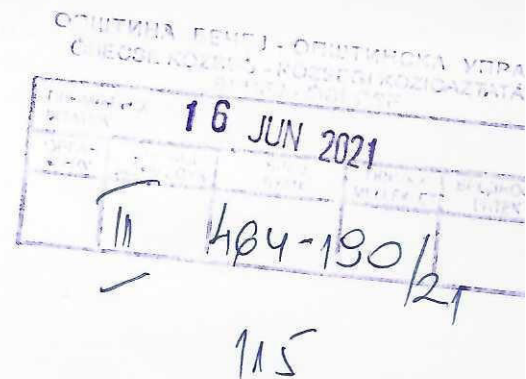
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетип,
заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 02 464-190/2021
Дана: 16.06.2021. године



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. I 06-84/2021 - 1 од 16.06.2021.год., Записник о току поступка непосредне погодбе бр. I 06-84/2021 - 2 са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-84/2021 - 2 - 1 од 16.06.2021.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-84/2021 - 3 од 16.06.2021.год., са Предлогом за доношење Решења о давању у закуп грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3152/1 КО Бечеј и број 3151/1 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Василија Стевановић, дипл.правник

Председник Комисије
Ксенија Гложански дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 - 84/2021 - 1
Дана: 16.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 14. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 16.06.2021.године, са почетком у 09,00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник, с тим да је Решењем Скупштине општине број I 02 -45/2021 од 25.03.2021.године за новог Секретара Комисије именована Василија Стевановић, дипл. правник.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Едвин Ференц и Анета Секрењ.

Седници председава: Ксенија Гложански, председник Комисије.

Николина Лакић је одсутна из оправданих разлога.

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са на 13. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 03.06.2021. године
2. Спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом - парцеле број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом са предлогом за давање у грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља рад по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са на 13. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 03.06.2021. године без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој X седници, одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464 – 266/2021 од 31.05.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2021, и то:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј
- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

Поступак је покренут на основу захтева власника парцеле 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште а ради издавања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 дин/м², што је за целу површину парцеле број 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за целу површину парцеле број 3151/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена почетна тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа – група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021. године.

Чланом 29. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта је одређено да се почетни износ закупнине одређује као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа. Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице власника парцеле 3151/3, OBROCK FOOD доо Бечеј, којег заступа директор Фехер Деже.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала заинтересовано лице, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464 – 266/2021 од 31.05.2021.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број 7/2021, за дан 16.06.2021.године са почетком у 09,15 часова.

Обавештава Комисију да је заинтересовано лице приступило на седници ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи седници, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј, број I 06-84/2021–2, који је одржан дана 16.06.2021. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о давању у закуп грађевинског земљишта и нацртом решења о давању у закуп грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом-парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о давању у закуп грађевинског земљишта са нацртом решења о давању у закуп грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради давања у закуп грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, број број I 06-84/2021–3 од 16.06.2021.године,чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања након тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 10,30 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије




Василија Стевановић

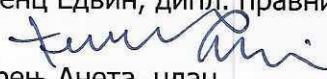
1. Ксенија Гложански дипл.правник-председник



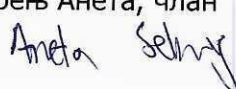
2. Маријана Ловрић, дипл.правник—члан



3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан



4. Секрењ Анета, члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06-84/2021-2
Дана: 16.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
ради давања у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

који је спроведен дана 16.06.2021.године са почетком у 09:00 у Малој сали општине Бечеј, улица
Трг ослобођења бр. 2,
Поступку непосредне погодбе присуствује четири члана Комисије за спровођење поступка отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић – члан
3. Ференц Едвин- члан
4. Секрењ Анета - члан.

Остали присутни: заинтересовано лице: Фехер Деже, директор OBROCK FOOD доо Бечеј

Седници председава: Ксенија Гложански - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваног заинтересованог лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради давања у закуп, и то:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела Решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464 – 266/2021 од 31.05.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 од 02.06.2021.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021.године и позвао присутно заинтересовано лице да учини понуду цене закупа.

Заинтересовано лице изјављује да је заинтересовано за закуп грађевинског земљишта, на одређено време, најдуже до пет година, ради прибављања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, парцеле број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2 и парцеле број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њиве 3.класе, које се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, обе уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј.

Изјављује да нуди цену закупа грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, а у износу од 65.517,37 динара за једну годину закупа. Секретарка Комисије је објаснила поступак давања у закуп грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови евентуалне овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете закупца. Заинтересовано лице изјављује да прихвата све изнете услове за закуп непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду заинтересованог лица као заинтересованог закупца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј – парцеле број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2 и парцеле број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, обе у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2 и парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њиве 3.класе, које се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, обе уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј, ДА У ЗАКУП, заинтересованом закупцу OBROCK FOOD доо, кога заступа директор Фехер Деже, на одређено време, најдуже до пет година а ради прибављања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересовано лице да потпише изјаву о висини цене зекупа постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинило.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за давање у закуп грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради прибављања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, парцеле број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2 и парцеле број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметне парцела дају у закуп заинтересованом лицу OBROCK FOOD доо за цену закупа у износу од 65.517,37 динара за једну годину закупа, заједно са нацртом Решења о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 10:30 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић

1. Ксенија Гложански дипл.правник-председник

2. Маријана Ловрић, дипл.правник-члан

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Секрењ Анета, члан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене

и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 -84/2021-2-1

Дана: 16.06.2021.године

Б е ч е ј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе

за давање у закуп грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 16.06.2021. године са почетком у 9:15 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованог лица OBROCK FOOD доо Бечеј, кога заступа директор Фехер Деже, у вези закупа грађевинског земљишта– парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј и парцеле број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј, заинтересовано лице **изјављује да висина закупнине за коју се отварила погодба износи 65.571,37 динара за једну годину**, те да закупац сноси трошкове евентуалне овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да да у закуп предметно грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј, на одређено време, најдуже до пет година, у висини закупнине од 65.571,37 динара за једну годину закупа заинтересованом закупцу OBROCK FOOD доо Бечеј, кога заступа директор Фехер Деже.

OBROCK FOOD доо Бечеј

КОМИСИЈА

Фехер Деже, директор

Fehér Dežo



1. Ксенија Гложански, дипл, правник, председник

Ксенија Гложански

2. Маријана Ловрић, дипл. правник, члан

Маријана Ловрић

3. Едвин Ференц, дипл. правник, члан

Едвин Ференц

4. Секрењ Анета, члан

Анета Секрењ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 - 84/2021 - 3
Дана: 16.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе
давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцела број
3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник, с тим да је Решењем Скупштине општине број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за новог Секретара Комисије именована Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј, на својој Х седници, одржаној дана 31.05.2021.године, донела је Решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-266/2021 од 31.05.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 , и то:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102,00 м2,земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 14. седници одржаној дана 16.06.2021.године, са почетком у 9:00 часова у Малој сали општине Бечеј, улица Трг ослобођења бр. 2, спровела је поступака непосредне погодбе ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј- парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј.

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Ксенија Гложански, Маријана Ловрић, Едвин Ференц и Анета Секрењ.

Седници председава: Ксенија Гложански, председник Комисије.

Остали присутни: Фехер Деже, директор OBROCK FOOD доо Бечеј.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом, које је донела Скупштина општине Бечеј, на

својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, бр. I 464-266/2021 од 31.05.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 и то следеће:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083,00 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102,00 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј.

Поступак је покренут на основу захтева власника парцеле 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште а ради издавања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Почетна цена грађевинско земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 дин/м², што је за целу површину парцеле број 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за целу површину парцеле број 3151/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена почетна тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа – група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021. године.

Чланом 29. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта је одређено да се почетни износ закупнине одређује као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа. Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу заинтересовано лице OBROCK FOOD доо Бечеј, којег заступа директор Фехер Деже.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала сва заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-266/2021 од 31.05.2021.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021 за дан 16.06.2021.године са почетком у 9:00 часова.

Обавештава Комисију да су сва заинтересована лица приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њиховог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј, број _ који је одржан дана 16.06.2021. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о

давању у закуп грађевинског земљишта и нацртом решења о давању у закуп грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то: – парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083,00 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј

- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102,00 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј, давањем у закуп на одређено време, најдуже до пет година, закупцу за висину закупнине од 65.571,37 динара за једну годину закупа предметних парцела.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о давању у закуп грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

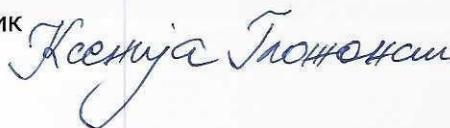
ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:


Секретар Комисије


Василија Стевановић

1. Ксенија Гложански дипл. правник-
председник



2. Маријана Ловрић дипл. правник – члан



3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан



4. Секрењ Анета, члан



НАЦРТ

На основу члана 86,99 и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 9, 25 и 29 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј

Даје се у закуп, непосредном погодбом, на одређено време, најдуже до пет година грађевинско земљиште у јавној својини општине Бечеј и то:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј и
- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј, заинтересованом лицу OBROCK FOOD доо Бечеј, кога заступа директор Фехер Деже, за износ закупнине у висини од 65.571,37 динара за једну годину закупа.

На основу овог Решења о давању у закуп грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као закуподавца и закупца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој X седници одржаној дана 31.05.2021.године, донела је Решење о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-266/2021 од 31.05.2021.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј" број 7/2021 , и то:

- парцела број 3152/2 КО Бечеј у површини од 1083 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј
- парцела број 3151/2 КО Бечеј у површини од 1102 м2, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, која се налази у Бечеју у улици Милоша Црњанског, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 5626 код РГЗ СКН Бечеј.

Поступак је покренут на основу захтева власника парцеле 3151/3 КО Бечеј на којој се налази градилиште а ради издавања привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 1.939,63 дин/м2, што је за целу површину парцеле број 3152/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.100.619,29 динара а за целу површину парцеле број 3151/2 КО Бечеј укупан почетни износ од 2.134.472,26 динара, а за обе парцеле процењена почетна тржишна вредност износи 4.238.091,55 динара по процењеној

тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа – група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-0016/2021-02 од 26.04.2021. године.

Чланом 29. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта је одређено да се почетни износ закупнине одређује као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа. Почетна закупнина за једну годину закупа предметних парцела износи 65.571,37 динара.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 14. седници, одржаној дана 16.06.2021.године, са почетком у 9:00 часова у Малој сали општине Бечеј, улица Трго ослобођења бр.2, спровела поступак непосредне погодбе ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са 14.седнице бр.: I 06-84/2021-1 од 16.06.2021.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини цене закупа постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-84/2021-2 од 16.06.2021.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. I 06-84/2021-3

од 16.06.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј, парцела број 3152/2 КО Бечеј и број 3151/2 КО Бечеј непосредном погодбом, на одређено време, најдуже до пет година заинтересованом лицу OBROCK FOOD доо Бечеј, којег заступа директор Фехер Деже, за износ закупнине од 65.571.37 динара за једну годину закупа. Општинско веће општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ 2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву. На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор